



Blick entlang der Karl-Marx Straße auf den Rathausneubau

Planungs- und Bauzeit: WB 2. Preis, Zuschlag im VOF, Sommer 2010 - 2013
Auftraggeber: Gemeinde Blankenfelde-Mahlow
Nutzung: Rathaus
Auftrag: LPh 1-5; §33 HOAI (2009)
BGF: 4.550 m²
Baukosten (KG 300 + 400): ca. 8,21 Mio. EUR

Planungspartner: Tragwerk: VIC Ingenieure, Potsdam
TGA: Marco Augustat & Partner, Berlin
Freiraumgestaltung: Landschafts.Architektur Birgit Hammer, Berlin

KOLB RIPKE
ARCHITEKTEN

HASENHEIDE 54
D - 10967 BERLIN

TEL 030 - 69 48 533
FAX 030 - 69 48 633

MAIL@KOLBRIPKE.DE
WWW.KOLBRIPKE.DE

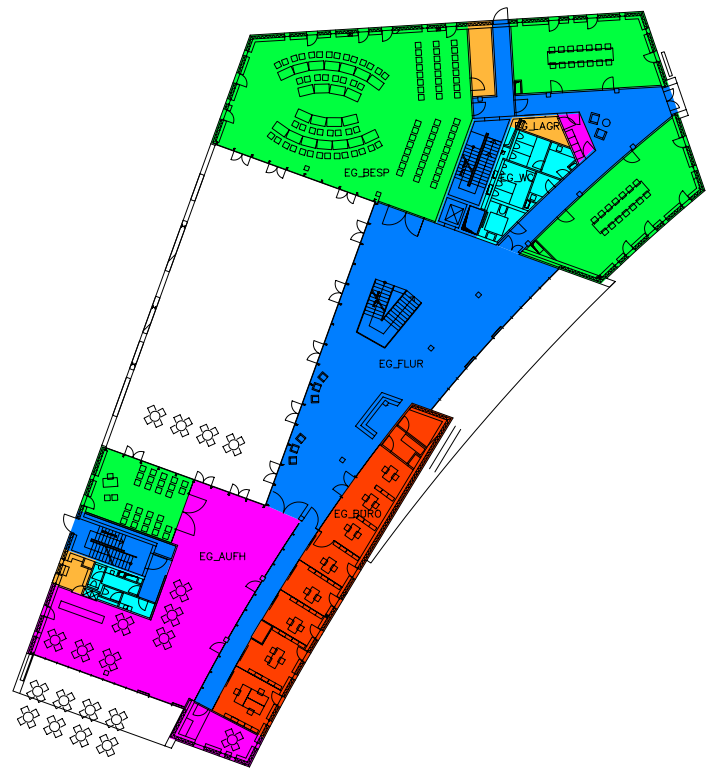
RATHAUSNEUBAU BLANKENFELDE **Blankenfelde-Mahlow**

Realisierungswettbewerb 2. Preis / Zuschlag im VOF

2010 - 2013



Lageplan



Grundriss EG



Vogelperspektive



Blick in den Amtsgarten

Entwurf

Mit dem Rathausneubau soll der Gemeinde Blankenfelde Mahlow nicht nur eine neue Gemeindeverwaltung, sondern auch eine neue identitätsstiftende Ortsmitte gegeben werden. Der neugeschaffene grüne „Anger“ verbindet die grüne Passage mit dem Rathausvorplatz, dem Bürgercafe und bildet, gerahmt von Reihenhäusern aus den 30er Jahren, ein diesem Ort angemessenes charmantes Zentrum.

Der offene Amtsgarten innerhalb des Rathauses entwickelt sich aus dem Grünflächenband, das den Anger prägt. Wichtige Funktionen des Rathauses, wie Foyer, Ratssaal und Erschließung orientieren sich zum Amtsgarten. Dieser dient nicht nur zum Verweilen, sondern bietet auch für größere Veranstaltungen geeigneten Raum.

Die Fassade ist ein Wechselspiel aus geschlemmten Klinkern, Holzlamellen als Verschattungselemente und raumhohen Fenstern. Im Erdgeschoss weisen verglaste Eingangsportale auf die Zugänge in das Rathaus hin.